***Договор подряда.***

***г.Чухлома 2020год.***

-------------------------------------- именуемый в дальнейшем «Подрядчик», с одной стороны,и гр-н \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , именуемый в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, Заключил настоящий Договор о ниже следующем:

**1.Предмет договора.**

1.Подрядчик обязуется поставить, строительные материалы комплекта сруба и произвести работы по его сборке на готовый фундамент по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

А Заказчик принять их по качеству оформленного актом приема-сдачи, и полностью оплатить.

**2.Сумма договоров и порядок расчётов.**

2.1.Расчет общей стоимости, на изготовление, поставку и сборку комплекта сруба на готовый фундамент по настоящему договору, приводится в Приложении к настоящему договору и составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)рублей.

2.2.Оплата производится наличными денежными средствами в три этапа.

2.3.Покупатель выплачивает Поставщику предоплату в размере\_\_\_\_\_\_\_\_\_% от суммы оговоренной в пункте 2.1. в момент подписания настоящего договора, что составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб.(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)рублей, вторую

Часть в течение 5-ти часов с момента передачи ему стройматериалов, что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_руб.(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)рублей, третья часть выплачивается после завершения оговоренных работ в течении 1 рабочего дня\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб.(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)рублей.

2.4. О точной дате поставки Подрядчик должен быть извещен не менее чем за одни сутки.

2.5.Общая стоимость стройматериалов на период действия договора является фиксированной и изменению не подлежит.

2.6.Если в ходе выполнения Договора будет выявлена необходимость поставки дополнительных строительных материалов по независящим от Подрядчика обстоятельствам, стоимость и сроки являющимся его неотъемлемой частью.

**3.количество и качество стройматериалов.**

3.1.Расчет количества и вида поставляемых стройматериалов производится Подрядчиком на основании подробной схемы или технического проекта предоставляемого Заказчиком и являющегося неотъемленой частью настоящего договора и приводится в приложении.

3.2.Все пиломатериалы, поставляемые Подрядчиком, имеют естественную влажность.

**4.Сроки и порядок исполнения договора.**

4.1.Договор вступает в силу с момента его подписания.

4.2.Подрядчик поставляет Заказчику строительные материалы, указанные в приложении №1 к настоящему договору не позднее чем через\_\_\_\_\_\_дней после подписания настоящего договора.

4.3.Заказчик должен быть извещен о дне поставки в устной форме не менее чем за одни сутки.

4.4.Сборка сруба на готовый фундамент осуществляется в течении\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ дней после поставки стройматериалов.

**5.Обязанности сторон.**

5.1.**Подрядчик обязуется:**

\*произвести своими силами расчет количества стройматериалов, согласно предоставленной покупателем схеме (техпроект);

\*осуществить комплектацию, заготовку и погрузку стройматериалов;

\*доставить стройматериалы по адресу указанному Заказчиком в сроки, установленные в п.4.2. настоящего договора.

\* произвести установку дома.

5.2.**Заказчик обязуется:**

\*предоставить Подрядчику подробную информацию ( схему, техпроект и т.п.) для расчета необходимого количества стройматериалов;

\*обеспечить беспрепятственный подъезд автотранспорта Подрядчика к месту разгрузки;

\*принять стройматериалы и уплатить денежные средства в размере и срок, указанные в разделе 2 настоящего договора.

**6.Ответственность сторон.**

6.1.стороны несут ответственность за неисполнения и за ненадлежащее исполнение настоящего договора в соответствии с действующим законодательством и настоящем договором.

6.2.За просрочку платежа Заказчик уплачивает Подрядчику штраф в размере\_\_\_\_\_\_\_% от суммы договора и пеню в размере\_\_\_\_\_\_\_% от суммы договора за каждый \_\_\_\_просрочки.

6.3.В случае расторжения Договора по вине Заказчика полученная Подрядчиком предоплата не возвращается.

6.4.Вслучае расторжения Договора по вине Подрядчика, он обязан возвратить Заказчику все ранее полученные от него денежные средства, за вычетом средств израсходованных на использование настоящего договора.

**7.Форс-мажор.**

7.1. Стороны освобождаются от частичного или полного неисполнения обязательств по настоящему Договору, если это неисполнения явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после настоящего Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.

К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые участник не может оказать влияния и за возникновение которых он не несёт ответственности, например: землетрясение, наводнение, пожар, а так же забастовка, правительственные постановления или распоряжения государственных органов.

7.2.Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана немедленно информировать другую сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме, причем по требованию другой стороны должен быть представлен удостоверяющий документ. Информация должна содержать данные о характере обстоятельств, оценку их влияния на исполнения стороной своих обязательств по настоящему Договору и на срок исполнения обязательств.

7.3.Сторона, которая не может из-за обстоятельств непреодолимой силы выполнить обязательства по настоящему Договору, приложить с учётом положений договора все усилия к тому ,чтобы как можно скорее компенсировать последствия невыполнения обязательств.

**8.Переход прав.**

8.1.Риск случайной гибели или случайного повреждения указанного имущества переходит в момент передачи имущества.

8.2.Право собственности на указанное имущество от Подрядчика к Заказчику переходит в момент полной оплаты.

**9.Разрешение споров.**

9.1.Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в ходе исполнения настоящего Дог8овора, будут разрешаться сторонами путем переговоров.

9.2.В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны передают их на рассмотрения в суд. Во всем остальном, что не оговорено в Договоре, стороны двух экземплярах, для каждой стороны и имеет равную юридическую силу.

**10.Срок действия договора.**

10.1.Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует до исполнения сторонами взятых на себя обязанностей.

**11.Прочие условия.**

11.1. Все дополнения и изменения являются неотъемлемой частью настоящего Договора и имеют юридическую силу, если они совершены в письменной форме и подписаны сторонами настоящего договора.

11.2.Настоящий Договор составлен в простой письменной форме, прочитан и подписан в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон, имеющих равную силу.

**12.Адреса и реквизиты сторон.**

Подрядчик:

Паспорт

**Заказчик**

Паспорт

Адрес по прописке\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(по прописке)

**Подписи сторон**

**Подрядчик \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Заказчик \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Приложение к Договору №1.**

**от\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020г.**

1.

2.

3.

4.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подрядчик\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Заказчик\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_